乌拉盖管理区保障性住房领域基层政务公开标准目录

# 公开事项

**序**

**公开内容（要素）**

**公开依据**

**公开时限**

**公开主体**

**公开渠道**

**公开对象**

**公开方式**

**“五公开” 咨询及**

**号 一级**

**事项**

**二级事项**

**和载体**

**特定**

# 全社会

**群体**

**依申请 分类**

**主动**

**公开**

**监督电话**

1. 文件名称
2. 文号

法规 法律法规、3.发布部门

1

《公共租赁住房管理办法》

《住房城乡建设部、财政部、国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通

知》《住房和城乡建设部 财信息获取

政部关于做好城镇住房保障（形成变

住建局

政府网站、

√ 决策公开

3351234

政策 政策文件

中长期规

规划

2 划、

计划

年度计划

1. 发布日期
2. 实施日期
3. 正文
4. 年度建设计划任务量：开工套数基本建成套数
5. 年度计划项目： 项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间

家庭租赁补贴工作的指导意更）20 个

见》《公共租赁住房资产管工作日内理暂行办法》《住房和城乡

建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》

信息形成

（变更）20

《公共租赁住房管理办法》

个工作日

内

住建局

√

政府网站、

√

决策公开、

√

结果公开

3351234

3351234

、

执行公开结果公开

√

√

、

政府网站

住建局

信息形成

（变更）22个工作日内

《公共租赁住房管理办法》

1. 项目名称
2. 建设地址
3. 建设单位
4. 竣工套数
5. 竣工时间等

竣工项目清单

建设管理

5

3351234

、

执行公开结果公开

√

√

、

政府网站

住建局

信息形成

（变更）21个工作日内

《公共租赁住房管理办法》

1. 项目名称
2. 建设地址
3. 建设单位
4. 竣工套数
5. 竣工时间等

基本建成项目清单

建设管理

4

3351234

、

执行公开结果公开

√

√

、

政府网站

住建局

信息形成

（变更）20个工作日内

《公共租赁住房管理办法》

1. 项目名称
2. 建设地址
3. 建设方式
4. 建设总套数
5. 开工时间
6. 年度计划开工套数实际开工套数 7.年度计划基本建成套数

8.建设设计施工和监理单位名称等

开工项目清单

建设管理

3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 建设管理 | 配套设施建设情况 | 1. 项目名称
2. 建设地址
3. 建设方式
4. 开工时间
5. 建设设计施工和监理单位名称等
 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）23个工作日内 | 住建局 | 政府网站 | 、√ |  | √ |  | 执行公开结果公开 | 、3351234 |
| 7 | 配给管理 | 选房或摇号公告 | 1. 公告名称
2. 发布部门
3. 发布日期、
4. 正文，包括时间地点流程注意事项等
 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住建局 | 政府网站 | 、、√、 |  | √ |  | 管理公开 | 3351234 |
| 8 | 配给管理 | 分配结果 | 1. 保障对象姓名
2. 保障性住房类型
3. 房号面积套型
4. 所在建设项目名称等
 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）21个工作日内 | 住建局 | 政府网站 | 管理公开 | 3351234 |
| 9 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | 1. 公告名称
2. 发布部门
3. 发布日期
4. 正文，包括时间地点流程注意事项等
 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）22个工作日内 | 住建局 | 政府网站 | 管理公开 | 3351234 |

公租房资

配后

10 格定期审管理

核

1. 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号﹝隐藏部分号码﹞
2. 配租房源
3. 套型
4. 面积
5. 是否审核通过
6. 未通过原因等

年审或定期审核家

《公共租赁住房管理办法》

信息形成

（变更）20个工作日内

 住建局

政府网站、

√

服务公开、

√

结果公开

3351234

自愿退出、庭信息，含保障对到期退出、象编号姓名身份证

信息形成

住建局

配后 不符合条

11

号﹝隐 藏部分号

《公共租赁住房管理办法》

（变更）20

政府网站、

√

服务公开、

√

3351234

管理 件退出、违码﹞、配租房源

个工作日

结果公开

规处罚退出

配后 租赁补贴

12

管理 发放

、套型、面积、是否审核通过、未通过原因等

1. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）
2. 发放金额
3. 发放年度月份日期
4. 发放方式

《公共租赁住房管理办法》

内

信息形成

（变更）21个工作日内

 住建局

政府网站、

√

服务公开、

√

结果公开

3351234

配后

1. 租金收取管理

配后

1. 租金减免管理

配后

1. 腾退管理

配后

1. 房屋维修管理
2. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）
3. 应缴租金
4. 实收租金
5. 未足额收取原因
6. 租金年度月份
7. 收取日期
8. 收取方式
9. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）
10. 保障项目名称类型套型面积
11. 原应缴租金标准现应缴租金标准 1.腾退对象
12. 腾退日期
13. 腾退原因
14. 实退租金
15. 维修内容
16. 维修标准
17. 维修资金来源渠道
18. 维修单位名称
19. 联系人，联系方式

《公共租赁住房管理办法》

《公共租赁住房管理办法》

《公共租赁住房管理办法》

《公共租赁住房管理办法》

信息形成

（变更） 22 个工作日内

信息形成

（变更） 23 个工作日内

信息形成

（变更） 24 个工作日内

信息形成

（变更） 25 个工作日内

旗住建局

旗住建局

旗住建局

旗住建局

政府网站、

√

政府网站、

 √

政府网站、

√

政府网站、

 √

服务公开、

√

结果公开

服务公开、

√

结果公开

服务公开、

√

结果公开

服务公开、

√

结果公开

3351234

3351234

3351234

3351234

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | 配后管理 | 保障性住房调整 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等3.不予调整原因 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）26个工作 日内 | 旗住建局  | 政府网站、 | √ |  | √ |  | 服务公开、结果公开 | 3351234 |
| 18 | 配后管理 | 运营承接主体管理、 | 1.单位名称2.获取运营资格方式3.运营承接主体统一社会信用代码4.负责人姓名5.办公地址联系电话6.注册资金7.服务范围8.监督考核情况等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）27个工作日内 | 旗住建局  | 政府网站、 | √ |  | √ |  | 服务公开、结果公开 | 3351234 |
| 19 | 办事指南 | 申请保障 | 1.申请条件2.申请所需材料及范本3.申请流程和办理时限4.申请受理（办理）机构5.受理地点6.咨询电话监督电话等 | 《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 |  旗住建局 | 政府网站、 | √ |  | √ |  | 服务公开 | 3351234 |